

**BEVALLÁS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

Benyújtandó **Ferencszállás** önkormányzati adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

Bevallás benyújtójának neve, születési neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Adóazonosító jele:

Adószáma:

Lakcíme/levelezési címe: .....

Munkahelye: .....

Telefonszáma: ..... E-mail címe: .....

Bevallás benyújtójának minősége:

Tulajdonos

Bérelő

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

haszonélvezeti jog

(tartós) földhasználat joga

vagyonkezelői jog

használati jog

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....

Az ingatlan fajtája:  lakás  telek

Az ingatlan címe: **Ferencszállás**, ..... Helyrajzi száma: .....

Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

ingatlan szerzése

új ingatlan

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

földrészlet belterületbe vonása

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan eladása

ingatlan megszűnése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszüntése

földrészlet külterületbe sorolása

Változás bejelentése

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A változás időpontja: \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ év \_\_\_ \_\_\_ hó \_\_\_ \_\_\_ nap

Ingatlanszerzés/eladás esetén az előző tulajdonos/új tulajdonos neve, lakcíme: .....

.....

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: .....

.....  
aláírás

## Megállapodás\*

Több tulajdonos esetén kitöltendő, ha egy személy részére kéri az adó megállapítását.

Alulírottak megállapodunk, hogy a magánszemélyek kommunális adóját ..... (név)

..... szám alatti lakos nevére állapítják meg.

Tulajdonos-, bérlőtársak neve, ill. vagyoni értékű jog jogosultja	lakcíme	tulajdoni hányada	aláírás
--	---------	----------------------	---------

.....  
.....  
.....

Kelt: .....

.....  
adókötelezettséget átvállaló aláírása

**\*Megállapodás:** Több tulajdonos, bérlő esetén a tulajdonosok, bérlők tulajdoni hányadaik, bérleti joguk arányában adóalanyok. A tulajdonostársak, bérlőtársak az általános szabálytól eltérhetnek. Ennek feltétele, hogy írásban megállapodnak (írásban csatolni kell a bevalláshoz, vagy e nyomtatványon az adó átvállalásáról nyilatkozni kell, feltüntetve a társtulajdonosok, bérlőtársak adatait is) abban, hogy melyikük vállalja az adóbevallás megtételét és az adófizetést, így ő kerül adókapcsolatba az adóhatósággal. Célszerű ezzel a lehetőséggel élni, hiszen például házastársak esetében szüktelen külön-külön bevallást készíteni és az adóösszeget is két külön csekken megfizetni.

## Kitöltési útmutató a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához

Kérjük, szíveskedjék figyelmesen végigolvasni a kitöltési útmutatót. A bevallást kérjük olvashatóan kitölteni!  
Figyelem: a bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

Közös érdekünk, hogy az Ön adóbevallása időben és megfelelően kitöltve beérkezzen az önkormányzati adóhatósághoz. A közhiedelemmel ellentétben nem elegendő „csak fizetni” az adóforintokat. Ahhoz hogy Ön adókötelezettségeit a hatályos jogszabályok alapján pontosan teljesítse, ügyelni kell arra is, hogy a bevallásait valamint a változások bejelentéseit időben megtegye.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. 32. § (2) bekezdése alapján az **adókötelezettség változását** (pl.: vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, vagyoni értékű jog szerzése, megszűnése, stb.), annak bekövetkeztétől számított **15 napon belül**, de legkésőbb az adóévet követő január 15-ig **bevallási nyomtatványon kell bejelenteni**.

A kommunális adó un. „kivetéses” adónem, azaz a helyi adóztatás az adóbevallás megtételével kezdődik. E bevallás alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettségeket, az adók összegeit (Ferencszállás esetében 4000 Ft/év/ingatlan) és fizetési határidejüket. Mindaddig nem kell új bevallást tenni, amíg nem történik adókötelezettséget érintő változás.

**Általános szabály** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint önkormányzati rendeletünk alapján, hogy az **adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa**, lakásbérleti jog jogosultja. Pl. évközben vásárolt ingatlan esetében az adót a következő évtől kell fizetni, eladás esetén az eladás évének december 31. napjáig.

Ha az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **vagyoni értékű jog** terheli (ilyen lehet: vagyonkezelői jog, haszonélvezet, használat joga, lakásbérlet), úgy e vagyoni értékű jog jogosultja első helyen az adó alanya, azaz az Ő nevében készül el az adóbevallás. Itt is lehetőség van arra, hogy bármelyik tulajdonos átvállalja az adókötelezettség (bevallás, fizetés, kapcsolattartás stb.) terheit.