

Adó és értékbecslési bizonyítvány

Ki veheti igénybe?

- Az adott település területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy
- Adott település területén székhellyel (telephellyel, fiókteleppel) rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
- Ingatlanra vonatkozó ügy esetében, ha az ügy tárgyát képező ingatlan az adott település területén fekszik
- Engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenység esetén, ha az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet az adott település területén gyakorolják vagy gyakorolni kívánják
- A jogellenes magatartást az adott település területén követték el
- Adott település területén a bizonyítandó tény bekövetkezett, illetve az állapot tartott vagy megszűnt
- Adott település területén a bizonyítással kapcsolatos dolog van, vagy a bizonyítani kívánt időszakban volt
- Adott település nyilvántartása az adatot tartalmazza

Eljárás tárgya:

A települési önkormányzat jegyzője az ügyfél kérelmére vagy valamely hatóság megkeresésére adó- és értékbecslési bizonyítványt állít ki. A bizonyítvány kiállítása illetékköteles az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény értelmében, melynek mértéke 4000 Ft. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbecslési bizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbecslési bizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Az adó- és értékbecslési bizonyítvány hatósági bizonyítványnak minősül. A hatóság tény, állapot vagy egyéb adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki. A hatósági bizonyítvány tartalmát - az ellenkező bizonyításáig - mindenki köteles elfogadni. Például, ha a fennálló élettársi viszony igazolására van szükség.

A hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja, ha

- a) kiadása jogszabályba ütközik,
- b) az igazolni kívánt tény, állapot vagy egyéb adat más okirattal bizonyítható,
- c) az ügyfél a hatósági bizonyítvány felhasználásának célját nem jelöli meg, vagy szükségességét nem tudja valószínűsíteni, vagy valótlan adat, tény, állapot igazolását kéri.

Az ügyintézés díja vagy illetéke, számlaszáma

Általános esetben kérelemre történő eljárás indításakor **4.000-Ft** illetéket kell csekken megfizetni Ferencszállás Községi Önkormányzat Hatósági Eljárási Illetékbeszedési számla 11735074-15357243-03470000 javára.

A hagyatéki, gyámhivatali, és bírósági végrehajtási eljárásban kért adó- és értékbecslési bizonyítvány kiadása illetékmentes az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Szükséges dokumentumok:

Az ügyfél, a tanúk érvényes, személyazonosításra és lakcím igazolására alkalmas okmánya. Pl: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, útlevel, vezetői engedély.

Irányadó jogszabályok:

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény;

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.