

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 15-ei nyílt ülésén

### Jelen vannak:

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| ➤ Jani János           | polgármester |
| ➤ Keményé Balogh Ágnes | képviselő    |
| ➤ Ocskó Olivér         | képviselő    |

### Igazoltan távol:

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| ➤ Czirók Gábor   | alpolgármester |
| ➤ Pálfi Lászlóné | képviselő      |

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

- |                    |        |
|--------------------|--------|
| ➤ dr. Gácsi Zoltán | jegyző |
|--------------------|--------|

**Jani János** tisztelettel és szeretettel köszöntöm tisztelt képviselő-társaimat, dr. Gácsi Zoltán jegyző urat, Belényi-Rutai Katalin igazgatási főmunkatársat, akit megkérek a jegyzőkönyv vezetésére.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Czirók Gábor alpolgármester úr és Pálfi Lászlóné képviselő asszony igazoltan vannak távol. Javaslom, hogy a meghívóban közölt napirendet fogadja el a képviselő-testület. Aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal egyetért a javaslattal.

## N A P I R E N D

1./ Ferencszállás Községi Önkormányzat energetikai pályázata  
Előadó: Jani János polgármester (szóbeli)

2./ Előterjesztések  
Előterjesztő: Jani János polgármester  
dr. Gácsi Zoltán jegyző

3./ Egyéb

## I. NAPIREND

### Ferencszállás Községi Önkormányzat energetikai pályázata

Előadó: Jani János polgármester (szóbeli)

**Jani János** a TOP- 3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázati felhívásra Ferencszállás Községi Önkormányzat által az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Ferencszállás községben” címen benyújtandó pályázat keretében az önkormányzat tulajdonában lévő Községháza épületében, mind a hivatalban, mind az orvosi rendelőben és védőnői tanácsadóban az elavult, gázkonvektoros fűtést szeretnénk kiváltani kondenzációs gázkazános központi fűtésre. A pályázat során külső hőszigetelést kapna az épület és a tetőre napelemek kerülnének az épület elektromos áram igényének a kielégítésére. A nyílászárók cseréjére nincs szükség, hiszen a múlt évben egy sikeres pályázatnak köszönhetően ez teljes egészében megtörtént.

Az épületben található gyógyszerár és a posta helyiségek energetikai korszerűsítését nem támogatják, ezért az ezekre jutó költségek arányosítással az önkormányzat által biztosított önerő felhasználásával kerül megvalósításra.

A korszerűsítés teljes költsége bruttó 14.450.100 Ft, amelynek a pályázatban támogatásként elszámolható része 12 041 865 Ft, az alapterületek figyelembevételével nem elszámolható 2 408 235 Ft, amelyet önerőben kell biztosítani. Az önerőt csak hitelből tudjuk biztosítani.

**dr. Gácsi Zoltán** a pályázat egyébként 100 %-os támogatást biztosít, de mivel a felújítás érint nem önkormányzati feladatokat kiszolgáló épületrészeket (posta, gyógyszerár) amelyek felújítási költsége nem számolható a pályázatban, így ezt a költséget önerőből kell fedezni. Sikeres pályázat esetén annak megvalósítása nagyvalószínűséggel áthúzódik majd a jövő évre.

**Jani János** javaslom, hogy nyújtsuk be a TOP-3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. az önkormányzat energetikai korszerűsítésére pályázatot.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal egyetért a javaslattal.

### 38/2016. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Tárgy: TOP 3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat

## HATÁROZAT

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP 3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázati felhívásra a Ferencszállás Községi Önkormányzat tulajdonát képező Ferencszállás, Szegedi u. 53. sz alatti 1/2 hrsz-ú Községháza (önkormányzati feladatokat szolgáló: közös önkormányzati hivatal, orvosi rendelő, védőnői tanácsadó, továbbá nem önkormányzati feladatot szolgáló posta és gyógyszerár elhelyezésére szolgáló) épület energetikai korszerűsítése céljából.

A Képviselő-testület a bruttó 14.450.100,-Ft költségvetésű projekthez a nem kötelező önkormányzati feladatokat szolgáló posta és gyógyszerár alapterülete figyelembevételével végzet arányosítás alapján 12 041 865,- Ft támogatást igényel és a 2016. évtől 2018. évig terjedő megvalósítási időszakban, az arányosítás alapján, az el nem számolható költségek finanszírozására összesen 2 408 235,- Ft önerőt biztosít a tárgyévi költségvetéseiben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert a projekthez szükséges nyilatkozat megtételére, a pályázati adatlap aláírására.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Jani János polgármester

**A határozatról értesül:**

- 1./ Jani János polgármester, Helyben
- 2./ dr. Gácsi Zoltán jegyző, Helyben
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 4./ Irattár

**Jani János** TOP- 3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázati felhívásra Ferencszállás Községi Önkormányzat által az „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Ferencszállás községben” címen benyújtandó pályázati támogatási kérelem dokumentumainak elkészítésére megérkeztek az árajánlatok.

A támogatási kérelem dokumentumainak elkészítésére adott árajánlatok közül a legalacsonyabb árat (nettó 302.362 Ft + 27% Áfa) ajánló NEXT BROKER CONSULTING Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg az önkormányzat a TOP- 3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében az Önkormányzat tulajdonát képező Ferencszállás, Szegedi u. 53. sz. alatti címen található Községháza felújítására (hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés, napelemek felszerelése, akadálymentesítés) benyújtandó pályázati támogatási kérelem dokumentumainak elkészítésével.

Amennyiben hozzászólás nincs, kérem a képviselőket, aki egyetért, hogy TOP- 3.2.1-15 pályázat keretében a Községháza felújítása pályázati támogatási kérelem dokumentumainak elkészítésével NEXT BROKER CONSULTING Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t bízta meg az önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselőtestület az önkormányzat egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

**39/2016. (VI. 15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** TOP- 3.2.1-15 pályázat támogatási kérelmének elkészítése

**HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében az Önkormányzat tulajdonát képező Ferencszállás, Szegedi u. 53. sz. alatti címen található Községháza felújítása pályázati támogatási kérelem dokumentumainak elkészítésére benyújtott árajánlatokat.

A Képviselő-testület - a benyújtott árajánlatok közül a legalacsonyabb árat ajánló - NEXT BROKER CONSULTING Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 83/2.) bízta meg a TOP-3.2.1-15 pályázat keretében az Községháza felújítása pályázati támogatási kérelem dokumentumainak 302.362 Ft + 27% ÁFA, azaz, bruttó 384.000 Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert, hogy a tervezési szerződést aláírja NEXT BROKER CONSULTING Kft -vel.

**Határidő:** 2016. május 31.

**Felelős:** Jani János polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Jani János polgármester
- 2./ NEXT BROKER CONSULTING 4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 83/2
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző
- 4./ Irattár

**Jani János** TOP- 3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázati felhívásra Ferencszállás Községi Önkormányzat által benyújtott „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Ferencszállás községben” címen benyújtandó pályázati támogatási kérelem tervdokumentumainak elkészítésére megérkeztek az árajánlatok.

A pályázat tervdokumentációjának, tervezői költségbeclésének elkészítésére megérkeztek az árajánlatok.

A felmérési tervdokumentáció, pályázati terv és költségbeclés elkészítését tartalmazó árajánlatok közül a legalacsonyabb árat (nettó 201.575 Ft + 27% Áfa) ajánló AGT Studio Kft-t bízta meg az önkormányzat a TOP- 3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében az Önkormányzat tulajdonát képező Ferencszállás, Szegedi u. 53. sz. alatti címen található Községháza felújítására (hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés, napelemek felszerelése, akadálymentesítés) benyújtandó pályázati tervdokumentációjának elkészítésével.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérem a képviselőket, aki egyetért, hogy TOP- 3.2.1-15 pályázat keretében a Községháza felújítása pályázati támogatási kérelem tervdokumentumainak, tervezői költségbeclésének elkészítésével az AGT Studio Kft-t bízta meg az önkormányzat, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselőtestület az önkormányzat egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot.

#### **40/2016. (VI. 15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** TOP- 3.2.1-15 pályázat tervdokumentációjának elkészítése

### **HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.2.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében az Önkormányzat tulajdonát képező Ferencszállás, Szegedi u. 53. sz. alatti címen található Községháza felújítása pályázati támogatási kérelem tervdokumentációjának elkészítésére benyújtott árajánlatokat.

A Képviselő-testület - a benyújtott árajánlatok közül a legalacsonyabb árat ajánló - AGT Studio Kft-t (4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 41.) bízta meg a TOP-3.2.1-15 pályázat keretében az Községháza felújítása pályázati támogatási kérelem tervdokumentumainak 201.575 Ft + 27% Áfa, azaz, bruttó 256.000 Ft díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert, hogy a tervezési szerződést aláírja AGT Studio Kft Kft -vel.

**Határidő:** 2016. május 31.

**Felelős:** Jani János polgármester

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Jani János polgármester
- 2./ AGT Studio Kft, 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 41.
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző
- 4./ Irattár

## **II. NAPIREND**

### **Előterjesztések**

**Előterjesztő: Jani János polgármester**  
**dr. Gácsi Zoltán jegyző**

**Jani János** A Szegedi Kistérség Többcélú Társulásának 2016. 05.31-i Társulási ülésen Petőfiszállás Község Önkormányzata kérte felvételét a Társulásba. A Társulás Megállapodást Petőfiszállás csatlakozása, illetve a Polgármesterek Tanácsa döntéshozatalára vonatkozó, rendelkezés módosulása miatt is módosítani kell, így a Társulás Társulási Megállapodásának 19.5 pontja törlésre kerül.

A Magyar Államkincstárnál történő bejegyzéshez szükség van a Társulási Megállapodás módosítására, valamint a Társulási Megállapodás egységes szerkezetben történő elfogadására. Kérem a képviselőket, aki a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának előterjesztés szerinti módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja.

### **41/2016. (VI.15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Szegedi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

### **HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás tagja jóváhagyja, hogy a Társulás Társulási Megállapodásának 19.5 pontja törlésre kerüljön és helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

A Társuláshoz történő csatlakozás időpontja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§-ában foglaltaktól eltérően a naptári év bármely napján lehetséges. A csatlakozásról szóló döntést legalább 30 nappal korábban közölni kell a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületeivel, a Polgármesterek Tanácsával.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Jani János polgármester

### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Szegedi Kistérség Többcélú Társulása, Szeged
- 2./ Jani János polgármester, Helyben
- 3./ Irattár

**Jani János** Kérem a képviselőket, aki a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodásának jóváhagyását támogatja kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodását egyhangúlag, 3 igen szavazattal jóváhagyja.

## **42/2016. (VI.15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Szegedi Kistérség Többcélú Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodásának jóváhagyása

### **HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás tagja jóváhagyja a jelen határozat 1.számú mellékletét képező Szegedi Kistérség Többcélú Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 88.§.(2) bekezdése alapján – amennyiben azt a társulási tanács változatlan formában fogadja el.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Jani János polgármester

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Szegedi Kistérség Többcélú Társulása, Szeged
- 2./ Jani János polgármester, Helyben
- 3./ Irattár

**Jani János** kb. egy hónapja a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatala az Ivóvízminőség-javító program keretében felépített új ferencszállási kezelő épület használatbavételi engedély kiadása iránt indított eljárásba észlelte, hogy a kivitelező KEVIÉP Kft a kezelő épületet nagyobb részben a Ferencszállás 09/20 hrsz-ú, de szerencsére szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanra építette. A helyszíni egyeztetésen az önkormányzat képviselőjében ígéretet tettem a projekt mielőbbi lezárása érdekében, hogy Ferencszállás földmérő bevonásával elvégezteti a szükséges telekalakítási eljárást a Klárafalva Községi Önkormányzat (45%) és Ferencszállás Községi Önkormányzat (55%) közös tulajdonában lévő 09/5 hrsz-ú vízmű-telep és a Ferencszállás Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 09/20 hrsz-ú, a sportöltözőnek helyet adó ingatlan között. A 09/20 hrsz-ú ingatlanból 446 m<sup>2</sup> kerül térítésmentesen átadásra Ferencszállás Községi Önkormányzattól a 09/5 hrsz-ú ingatlanhoz, Ferencszállás és Klárafalva Községi Önkormányzat közös tulajdonába. Továbbá a valós állapotnak megfelelően a 09/5 hrsz-ú ingatlanból 227 m<sup>2</sup> kerül átadásra Ferencszállás és Klárafalva Községi Önkormányzat közös tulajdonából a Ferencszállás Községi Önkormányzat tulajdonában álló 011 hrsz-ú ingatlanhoz, a vízmű előtti közúthoz. Mindaddig nem kaphatja meg az új kezelőépület a használatbavételi engedélyt, amíg a telekalakítási eljárás le nem zárul.

**Jani János** javasolom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az előterjesztés szerint a 09/20 hrsz-ú ingatlanból 446 m<sup>2</sup> kerüljön térítésmentesen átadásra Ferencszállás Községi Önkormányzattól a 09/5 hrsz-ú ingatlanhoz, Ferencszállás és Klárafalva Községi Önkormányzat közös tulajdonába, továbbá a 09/5 hrsz-ú ingatlanból 227 m<sup>2</sup> kerüljön átadásra Ferencszállás és Klárafalva Községi Önkormányzat közös tulajdonából a Ferencszállás Községi Önkormányzat tulajdonában álló 011 hrsz-ú ingatlanhoz.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal elfogadja a telekalakításra vonatkozó előterjesztést.

**43/2016. (VI.15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Telekalakítási eljárás a Ferencszállás 096/5, 09/20 és 011 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

**HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 09/20 hrsz-ú vízműtelep kezelő épületének használatbavételi engedélyéhez kapcsolódó telekalakítási eljárásra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a Ferencszállás Községi Önkormányzat tulajdonában álló 09/20 hrsz-ú ingatlanból 446 m<sup>2</sup> kerüljön térítésmentesen átadásra a Ferencszállás és Klárafalva Községi Önkormányzat közös tulajdonában álló 09/5 hrsz-ú ingatlanhoz, továbbá a 09/5 hrsz-ú ingatlanból 227 m<sup>2</sup> kerüljön átadásra Ferencszállás és Klárafalva Községi Önkormányzat közös tulajdonából a Ferencszállás Községi Önkormányzat tulajdonában álló 011 hrsz-ú ingatlanhoz, közúthoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert a fenti tartalmú telekalakítási megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. július 31.

**Felelős:** Jani János polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Fekete József polgármester, Helyben
- 2./ Jani János polgármester, Helyben,
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 4./ Irattár

**Jani János** a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat megkereste a működési területén érintett önkormányzatokat, hogy a képviselő-testületek járuljanak hozzá a Társulat végelszámolással történő megszűnésükhöz, mivel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosítása által közcélú feladati megszűntek. A Társulás kezelésében lévő csatornák ugyanis átadásra kerültek az illetékes vízügyi igazgatóságoknak

Javaslom, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat végelszámolással történő megszűnéséhez. Aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal elfogadja a javaslatot.

**44/2016. (VI.15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat végelszámolással történő megszüntetése

**HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat (6724 Szeged, Cserzy M. u. 30/A) tagja, megtárgyalta a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat végelszámolással történő megszűnésére vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosítására, a vízgazdálkodási társulatok eddigi közcélú feladatának megszűnésére figyelemmel - egyhangúlag elfogadja a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat végelszámolással történő megszűnését és felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően szavazzon a Társulat taggyűlésén a Társulat végelszámolása vonatkozásában.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Jani János polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat 6724 Szeged, Cserzy M. u. 30/A
- 2./ Jani János polgármester, Helyben
- 3./ Irattár

**III. NAPIREND**

**Egyéb**


Jani János a Szeged-Csanád Egyházmegyei Karitászigazgatója Kothencz János telefonon keresett meg, hogy 10 mázsa almát ajánlanak fel a községnek. A felajánlásnak köszönhetően minden lakóingatlanba 4kg almát tudunk eljuttatni a közmunkások segítségével.

Csütörtökön ingyenes használtruha osztás lesz a Faluházban.

Több téma nem lévén, megköszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

  
Jani János  
polgármester



  
dr. Gácsi Zoltán  
jegyző