

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 27-i nyílt ülésén

### Jelen vannak:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| ➤ Jani János            | polgármester   |
| ➤ Keményné Balogh Ágnes | alpolgármester |
| ➤ Márkus Dávid          | képviselő      |
| ➤ Pálfi Lászlóné        | képviselő      |

### Igazoltan távol:

- |                |           |
|----------------|-----------|
| ➤ Nagy Simonné | képviselő |
|----------------|-----------|

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

- |                    |        |
|--------------------|--------|
| ➤ dr. Gácsi Zoltán | jegyző |
|--------------------|--------|

**Jani János** tisztelettel és szeretettel köszöntöm tisztelt képviselő-társaimat, dr. Gácsi Zoltán jegyző urat, Belényi-Rutai Katalin igazgatási főmunkatársat, akit megkérek a jegyzőkönyv vezetésére.

Nagy Simonné képviselő asszony jelezte, hogy a mai képviselő-testületi ülésünkön nem tud részt venni. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Van-e más javaslat a meghívóban közölt napirendekkel kapcsolatban? Amennyiben nincs más javaslat, kérem, hogy kézfeltartással fogadja el a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

## NAPIREND

- 1./ TOP pályázatok előkészítése  
Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)
- 2./ Előterjesztések  
Előterjesztő: Jani János polgármester  
dr. Gácsi Zoltán jegyző
- 3./ Egyéb

### I. NAPIREND

#### TOP pályázatok előkészítése

Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)

**Jani János** TOP pályázatot nyújtottunk be 2016 tavaszán az óvoda felújításra, a község háza energetikai felújítására, fűtőkorszerűsítésére, illetve a volt imaház épületének, mint szociális alapellátást biztosító épület felújítására vonatkozó pályázatunkat. A Magyar Államkincstárral megkötésre kerültek a támogatási szerződések, az óvoda felújítására „a foglalkoztatás és az

életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretében 12 millió forint, a község háza energetikai felújítására az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat keretében 12,041 millió forint, a szociális alapellátást nyújtó épület felújítására a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázat keretében 20 millió forint összegű támogatást nyertünk.

**dr. Gácsi Zoltán** az óvodában augusztus hónapban lesz a szünet. Ezen időszak alatt kellene végezni a projekt megvalósításával, de a belső felújítási munkákkal mindenképpen.

A projekt során minden munkafázist – különösen azokat, melyek eltakarásra kerülnek pl. szigetelés során - profi fotóssal kell dokumentáltatni, mivel nyomdai minőségben kell a fotókat produkálni.

**Jani János** az önkormányzati tulajdonú, Ferencszállás, Iskola u. 6. sz. alatti óvoda felújítására vonatkozóan árajánlatot kérünk a Mester-Patent Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt-től (Szeged Szerb u.37.), Bischof Attila (Szeged, Csap u. 63.) egyéni vállalkozótól, valamint a DÉL-CENTER Kft-től (Szeged, Kecskemét u. 28.) Az árajánlat a homlokzati hőszigetelést, a hideg burkolatok felújítását, parketta csiszolást, vizes blokkok átalakítását, a konyha felújítását, belső ajtók cseréjét foglalja magában.

A három ajánlat közül a Mester-Patent Bt. ajánlata volt a legkedvezőbb, a felújítási munkálatok elvégzését 8.308.578 Ft + 27% áfa 2.243.316 Ft, azaz bruttó 10.551.894 Ft vállalkozói díj ellenében 2017. október 31-i befejezési határidővel vállalja. A DÉL-CENTER Kft. ugyanezt a munkát bruttó 13.099.031 Ft, Bischof Attila ev. pedig bruttó 12.087.010 Ft vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatot nyújtott be.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy Ferencszállás, Iskola u. 6. sz. alatti óvoda felújítási munkáival a benyújtott árajánlata alapján a Mester-Patent Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (Szeged Szerb u.37.) kerüljön megbízásra a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 azonosító számú projekt támogatásának felhasználásával bruttó 10.551.894 Ft vállalkozói díj ellenében.

Kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 4 igen szavazattal az óvoda épület felújítási munkáival a Mester-Patent Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt-t bízta meg.

#### **70/2017.(VII.27.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 kódszámú pályázat óvoda épület felújítás kivitelezési munkái

### **HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, a Ferencszállás, Iskola utca 6. sz. (179 hrsz) alatti óvoda épület felújítását tartalmazó TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 kódszámú pályázat kivitelezési munkáira érkezett árajánlatokat.

A Képviselő-testület benyújtott ajánlatát elfogadva a Mester-Patent Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt-t (Szeged Szerb u.37.) bízta meg 8.308.578 Ft + 27% áfa 2.243.316 Ft, azaz bruttó 10.551.894 Ft vállalkozói díj ellenében, 2017. október 31-i befejezési határidővel az óvoda épület felújítási munkáival.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert a fenti tartalmú megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Jani János polgármester

**Határidő:** 2017. július 28.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Jani János polgármester
- 2./ Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző,
- 4./ Mester-Patent Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. Szeged Szerb u.37.
- 5./ Irattár

**Jani János** Ehhez a projekthez kapcsolódóan a kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására az Architecton 4 Kft-t (Szeged, Kormányos u. 29.), Szarka Anikó egyéni vállalkozót (Ferencszállás, Újtelep 8.), valamint Takácsa Gábor Performa Stúdió Bt-t. (Mindszernt, Mátyás Király u. 28.) keressük meg ajánlatkéréssel.

A három ajánlattételre felkért személy, vállalkozás közül Szarka Anikó egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbbet a Ferencszállás, Iskola utca 6. sz. (179 hrsz) alatti óvoda épületnek „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretében, a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 azonosító számú projekt támogatásának felhasználásával megvalósuló felújítási tevékenység teljes folyamatának, műszaki ellenőrzésére a 2017. július 31. napjától 2017. október 31. napjáig terjedő határozott időszakra. Az árajánlatában egyszeri 120.000 Ft mértékű megbízási díj ellenében vállalja a műszaki ellenőri tevékenységet. A műszaki ellenőr nyilatkozata szerint az Áfa vonatkozásban alanyi mentesség illeti meg, így a megbízási díj általános forgalmi adót nem tartalmaz. Az Architecton 4 Kft. bruttó 190.500 Ft, a Performa Stúdió Bt. pedig bruttó 152.400 Ft mértékű díjazás ellenében vállalná a műszaki ellenőrzést.

Kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy az önkormányzat Szarka Anikó egyéni vállalkozót bízta meg árajánlatára figyelemmel a Ferencszállás, Iskola utca 6. sz. (179 hrsz) alatti óvoda épület felújítási munkáinak műszaki ellenőrzési feladataival, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 4 igen szavazattal Szarka Anikó egyéni vállalkozót bízta meg az óvoda épület felújítási munkáinak műszaki ellenőrzési feladataival.

**71/2017.(VII.27.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 kódszámú pályázat óvoda épület felújítás műszaki ellenőrzési feladatai

**HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, a Ferencszállás, Iskola utca 6. sz. (179 hrsz) alatti óvoda épület felújítását tartalmazó TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 kódszámú pályázat kivitelezésének műszaki ellenőrzésére érkezett árajánlatokat.

A Képviselő-testület benyújtott ajánlatát elfogadva Szarka Anikó egyéni vállalkozót (Ferencszállás, Újtelep 8.), bízta meg egyszeri 120.000 Ft vállalkozói díj ellenében a 2017. július 31. napjától 2017. október 31. napjáig terjedő kivitelezési időszakban az óvoda épület felújítási munkáinak műszaki ellenőrzési feladataival. A műszaki ellenőr nyilatkozata szerint az Áfa vonatkozásban alanyi mentesség illeti meg, így a megbízási díj általános forgalmi adót nem tartalmaz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert a fenti tartalmú megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Jani János polgármester

**Határidő:** 2017. július 28.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Jani János polgármester
- 2./ Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző,
- 4./ Szarka Anikó egyéni vállalkozó, Ferencszállás, Újtelep 8.
- 5./ Irattár

**Jani János** Ehhez a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 kódszámú projekthez kapcsolódóan a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének ellátására szintén 3 árajánlat került bekérésre. Az ajánlattevőknek a a meglévő honlapon a projekthez kapcsolódó aloldal létrehozása és frissítése, a „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése, kommunikációs célra fotódokumentáció készítése lenne a feladata. A SUN COMMUNICATION Kft. (4025 Debrecen, Török Bálint u. 3.) erre a munkára bruttó 82.550 Ft, Horváth Tamás egyéni vállalkozó (4481 Nyíregyháza, Csaba út 46.) bruttó 60.000 Ft (az Áfa vonatkozásban alanyi mentes az ajánlattevő), a NEXT BROKER CONSULTING Kft pedig bruttó 87.630 Ft díj ellenében vállalná ezt a tevékenységet.

A három ajánlattételre felkért személy, vállalkozás közül Horváth Tamás egyéni vállalkozó adta a legkedvezőbbet a Ferencszállás, Iskola utca 6. sz. (179 hrsz) alatti óvoda épületnek a felújítását tartalmazó „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretében, a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 azonosító számú projekt kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének ellátására. Az árajánlatában egyszeri 60.000 Ft mértékű megbízási díj ellenében vállalja a feladatot.

Kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy az önkormányzat Horváth Tamás egyéni vállalkozót bízta meg árajánlatára figyelemmel a Ferencszállás, Iskola utca 6. sz. (179 hrsz) alatti óvoda épület felújítási munkáival kapcsolatosan a projekt kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének ellátására, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 4 igen szavazattal Horváth Tamás egyéni vállalkozót bízta meg az óvoda épület felújítási munkáinak a projekt kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének ellátásával.

**72/2017.(VII.27.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 kódszámú pályázat óvoda épület felújítása projekt kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének ellátása

**HATÁROZAT**

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című, a Ferencszállás, Iskola utca 6. sz. (179 hrsz) alatti óvoda épület felújítását tartalmazó TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00015 kódszámú pályázat kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének ellátására érkezett ajánlatokat.

A Képviselő-testület benyújtott ajánlatát elfogadva Horváth Tamás egyéni vállalkozó (4481 Nyíregyháza, Csaba út 46.), bízta meg egyszeri 60.000 Ft vállalkozói díj ellenében az óvoda épület felújítása projekt kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének ellátásával. Az ajánlattevő nyilatkozata szerint az Áfa vonatkozásban alanyi mentesség illeti meg, így a megbízási díj általános forgalmi adót nem tartalmaz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert a fenti tartalmú megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Jani János polgármester

**Határidő:** 2017. július 28.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Jani János polgármester
- 2./ Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző,
- 4./ Horváth Tamás egyéni vállalkozó, 4481 Nyíregyháza, Csaba út 46.
- 5./ Irattár

**II. NAPIREND****Előterjesztések**

**Előterjesztő:** Jani János polgármester  
dr. Gácsi Zoltán jegyző

**Jani János** a Képviselő-testület 5 magánszemély tulajdonában lévő ingatlanon helyezett el a térfigyelő rendszer üzemeltetésével kapcsolatosan rögzítő berendezést, illetve a kamerák energia ellátását is ezen ingatlanokról biztosítja, amellyel éves szinten ezen ingatlan tulajdonosainak közel 20.000 Ft többlet villamos energia költséget generál. A térfigyelő rendszer kiépítésekor a tulajdonosoknak az önkormányzat ígéretet tett a megnövekedett költségek megtérítésére.

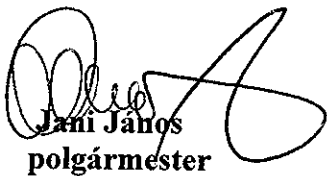
Zárt ülést keretében hoz határozatot a képviselő-testület a megnövekedett villamos energia kompenzálásaként megítélt támogatásokról.

Hagyományainknak megfelelően szeptember második szombatján kerül sor a Falunapunk megrendezésére.

Önkormányzatunk forráshiányáról és anyagi gondjáról nem kell, hogy meggyőzzem a képviselőket, hiszen azok ismertek. Nagyon visszafogott rendezvényben lehet csak gondolkodni. Elindítottam a szponzorok, segítők keresését a héten.

A főzőversenyt úgy gondolom meg tudjuk rendezni, de sztárvendég meghívására most nincs lehetőségünk. Kérem a képviselő társaimat, hogy segítsenek támogatók keresésében. Próbáljunk olyan fellépőket keresni, akik ingyen vállalják a szereplést. Természetesen lesznek költségek, hiszen a színpad, a világítás, a hangosítás is pénzbe kerül. Vannak olyan háttérköltségek, melyeket ki kell fizetni ahhoz, hogy bárki idejöhessen fellépni.

Több téma nem lévén, megköszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

  
János János  
polgármester



  
dr. Gácsi Zoltán  
jegyző