

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: FARAGÓ TIBOR szül. FARAGÓ TIBOR

szül. hely és idő, anyja neve: an:...

személy azonosító száma:.....

állampolgársága: magyar adóazonosító jele/adószáma:.....

agrárkamari azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): 6 1804

lakcím: C. 774 FERENCZÁLLÁS SZEGEDI 104.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Szabó Csaba szül. Szabó Csaba

szül. hely és idő, anyja neve: 2 an:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar adóazonosító jele:

agrárkamari azonosító száma: 10 MVH regisztrációs szám: 1

lakcím: 6774 Ferenczallás, Szegedi utca 1.

a továbbiakban mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Záradék:

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2019. december 31.

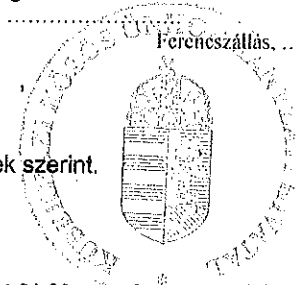
Közlés kezdő napja: 2020. január 01.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére

rendelkezésre álló határidő utolsó napja: 2020. január 15.

Pfigyelem e határideje jogvesztő!

Hirdetőtábláról levéve:



dr. Gácsi Zoltán
jegyző

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi

A Ferenczallás 026/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 0ha 7617 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 21,86 aranykorona értékű ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést a jóváhagyás napjától kezdődően

2024 év 10 hó 31 napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 100.000 Ft/ha, azaz négyszázforint /hektár.

A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérletre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérletnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg. A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2020. december 15. napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. A haszonbérlető esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérlető a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérlető jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlető felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510439/2014 szám alatt nyilvántartásba veft.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal ^{46§(1)c} alapján rendelkezem:

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

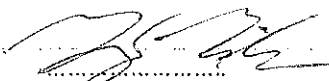
12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

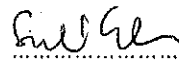
13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Ferencváros, 2019. 12 hó 30 .nap


Haszonbérbeadó


Haszonbérlet

Tanú neve, lakcíme:

BARÓ ISTVÁN
FERENCVÁROS
REGEDI. u 31
BARÓ ISTVÁN

Tanú neve, lakcíme:

Ferencváros
BARÓ ATTILA
FERENCVÁROS
REGEDI. u 3