

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 18-i nyílt ülésén

Jelen vannak:

Jani János	polgármester
Keményné Balogh Ágnes	képviselő
Pálfi Lászlóné	képviselő
Drenkovics Szilárd	képviselő
Bothy Magdolna	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Angyal Zsolt	jegyző
Széll Klára	jegyzőkönyvvezető
Kópiás Ferencné	gazdasági vezető

Jani János tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelent képviselő-társaimat, köszöntöm Angyal Zsolt jegyző urat, Kópiás Ferencné gazdasági vezető asszonyt, Széll Klára igazgatási munkatársat, akit megkérek a jegyzőkönyv vezetésére. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Van-e más javaslat a meghívóban közölt napirendekkel kapcsolatban? Amennyiben nincs más javaslat, kérem, hogy kézfeltartással fogadja el a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat.

NAPIREND

1. A helyi önkormányzatok rendkívüli települési támogatása iránti igénylés.
Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)
2. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtása.
Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)
3. Beiskolázási támogatás
Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)
4. Ferencszállás község településkép védelméről szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Angyal Zsolt jegyző (írásbeli)
5. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megtárgyalása.
Előterjesztő: Angyal Zsolt jegyző (írásbeli)

6. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Angyal Zsolt jegyző (írásbeli)

7. Egyebek
Előterjesztő: Jani János polgármester

I. NAPIREND

A helyi önkormányzatok rendkívüli települési támogatása iránti igénylés.
Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)

Jani János a települési önkormányzatok Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.1.5 jogcím szolgál a települési önkormányzatok rendkívüli támogatásának rendkívüli támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében. A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) javaslata alapján – a beérkező támogatási igények elbírálását követően folyamatosan, de legkésőbb tárgyév december 10-éig együttesen dönt. A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A pályázatot elektronikusan kell benyújtani. Ferencszállás Községi Önkormányzat a pályázati kiírással összhangban a 2022. szeptember 30-ig felmerült közüzemi díjtartozásokra nyújtja be pályázatát.

Kópiás Ferencné a rendkívüli támogatást az elmaradt közvilágítási díjtartozásra és annak üzemeltetési költségeire nyújtanánk be, kb. 2.500.000,-Ft-ra. A beadási határidő szeptember 30.

Jani János Javaslom, hogy nyújtsuk be a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti igényünket. Aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.
Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal egyetért a javaslattal.

47/2022.(VIII.18.) Önkormányzati határozat

Tárgy: A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti igénylés

HATÁROZAT

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC törvény 3. melléklet 2.1.5 jogcím alapján a rendkívüli önkormányzati támogatásokra vonatkozó szabályaira, illetve az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75.§ (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel működőképességének megőrzését szolgáló támogatás iránti igény bejelentéssel kíván élni és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásához szükséges, az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot az Önkormányzat képviselőjében aláírjon.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Jani János polgármester

Határozatról értesítést kap:
1./ Jani János polgármester

- 2./ Angyal Zsolt jegyző
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző
- 4./ Magyar Államkincstár, Szeged
- 5./ Irattár

II. NAPIREND

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)

Jani János a Belügyminisztérium pályázatot hirdet Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 9.2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések önkormányzatai szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázhatnak.

A Dalerd Kft. az előző évekhez hasonlóan megkereséssel élt a Hivatalunk felé, hogy előzetesen felmérje a lágy lombos tűzifa igényünket.

A támogatás mértéke önkormányzatunk esetében a korábbi évekhez hasonlóan a lágylombos fafajta esetében 54 erdei m³.

A támogatás felhasználásának feltétele lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa mértékű, összesen 68.580,-Ft önrész vállalása.

Az ebr 42 önkormányzati információs rendszerben a pályázatok rögzítésének határideje: 2022. augusztus 31.

Javasolta, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot a szociális célú tűzifavásárlás támogatására, az ebr 42 rendszerben a lágy lombos tűzifa vonatkozásában meghatározott maximális mértékre 54 m³ beszerzésére, 1.000 Ft/erdei m³+ ÁFA mértékű, összesen 68.580,- Ft önerő biztosítása és a szállítási, darabolási költségek vállalása mellett.

Kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a szociális célú tűzifavásárlás támogatás iránti pályázat benyújtását egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

48/2022. (VIII.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Szociális célú tűzifavásárlás támogatása iránti pályázat

H a t á r o z a t

1. Ferencszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 9.2.2.1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcím szerint települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be, 54 erdei m³ mennyiségben, lágy lombos tűzifára.
2. A Képviselő-testület a szociális tűzifát a rászorulóknak részére térítésmentesen biztosítja.
3. A pályázatban vállalt önerő összegét - bruttó 68.580,- Ft értékben - és a szállítást valamint darabolás költségeit a Képviselő-testület Ferencszállás Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletének ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik:
- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valósak és hitelesek
 - köztartozással nem rendelkezik
 - a saját forrás rendelkezésre áll
 - megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek
 - nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja
 - adólevonási joggal nem rendelkezik
 - az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben és továbbítottak papír formában
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Jani János polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Jani János polgármester Ferencszállás
- 2./ Angyal Zsolt jegyző, Helyben
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 4./ Irattár

III. NAPIREND

Beiskolázási támogatás

Előterjesztő: Jani János polgármester (szóbeli)

Jani János önkormányzatunk a szociális feladatokra kapott feladatalapú finanszírozásból tudja a rászorulókat segíteni. A támogatások közé tartozik a lakásfenntartási támogatás, a gyógyszer támogatás, a rendkívüli települési támogatás. Vannak olyan segélyezési formák, amelyek egy évre szóló támogatási lehetőséget adnak, ilyen a lakásfenntartási és a gyógyszer kiadások támogatása. A szociális feladatokra kapott központi források felhasználását áttekintve – időarányos kiadásokat szem előtt tartva - lehetőséget látunk arra, hogy a képviselő-testület támogató hozzájárulása esetén segítséget nyújtsunk a családok részére az iskolakezdéshez kapcsolódó kiadások enyhítésére. Gyermeikenként 10.000 Ft összegű támogatásra gondoltunk az általános és középiskolába járó tanulók esetében.

Az elmúlt évben 59 tanuló – alap és középfokú intézmény nappali tagozatán tanuló gyerek – kapott támogatást. A támogatás nyújtásának feltétele volt iskolalátogatási igazolás bemutatása, a kifizetés csak ezután történhetett. Aki bemutatta az iskolalátogatási igazolást megkaphatta a 10.000 forint összegű támogatást.

A képviselő-testület támogató hozzájárulása esetén 10.000 Ft összegű egyszeri támogatást állapítanánk meg a tanévkezdéshez kapcsolódó kiadásokhoz. A támogatást azon jogosultaknak fizetnénk ki egyedi határozatok alapján, akik iskolalátogatási igazolás bemutatásával igazolják tanulói jogviszonyukat.

Angyal Zsolt azok a gyerekek részesülnek támogatásban, akik lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkeznek a községben és a támogatás megállapításának időpontjában életvitelszerűen a településen élnek. Minden érintett gyermek esetében zárt ülés keretében külön határozatot hozna a képviselő-testület.

Jani János előzetes számításaink szerint a támogatás idén 66 gyermeket érintene.

A szociális kiadásainkat szem előtt tartva, bízunk abban, hogy a későbbiekben is lehetőség nyílik valamilyen támogatásra, akár a gyerekek, akár a nyugdíjasok vonatkozásában.

Jani János kérte a képviselőket, aki támogatja, hogy a településen állandó lakóhellyel rendelkező, illetve életvitelszerűen a településen élő, tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolai, illetve nappali tagozaton középiskolai tanulmányokat folytató tanulóknak, 66 fő vonatkozásában, hivatalból - tanulónként egyszeri 10.000 Ft mértékű rendkívüli beiskolázási támogatás kerüljön megállapításra összesen 660 e Ft értékben a beiskolázáshoz kapcsolódó költségekhez, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

49/2022.(VIII.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Beiskolázási támogatás

HATÁROZAT

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatásról szóló 12/2021. (XII. 14.) Önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdésére figyelemmel megtárgyalta a polgármesternek a beiskolázáshoz kapcsolódó rendkívüli települési támogatás hivatalból történő megállapításával kapcsolatos előterjesztését.

A Képviselő-testület az előterjesztést elfogadva - Ferencszállás Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 5. sz. mellékletébe meghatározott előirányzat terhére - kezdeményezi, hogy a településen állandó lakóhellyel rendelkező, illetve életvitelszerűen a településen élő, tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolai, illetve nappali tagozaton középiskolai tanulmányokat folytató tanulóknak, 66 fő vonatkozásában, hivatalból - tanulónként egyszeri 10.000 Ft mértékű rendkívüli beiskolázási támogatás kerüljön megállapításra összesen 660.000 Ft értékben a beiskolázáshoz kapcsolódó költségekhez.

A kifizetés feltétele, hogy a tanulói jogviszonyukról iskolalátogatási igazolást nyújtsanak be a Hivatalhoz.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jani János polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Jani János polgármester, Helyben
- 2./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 3./ Irrattár

Jani János a képviselő-testület zárt ülés keretében 66 egyedi határozatot hozott a településen állandó lakóhellyel rendelkező, illetve életvitelszerűen a településen élő, tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolai, illetve nappali tagozaton középiskolai tanulmányokat folytató tanulók beiskolázási támogatásáról.

IV. NAPIREND

Ferencszállás község településképi védelméről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Angyal Zsolt jegyző (írásbeli)

Angyal Zsolt A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályától törvényességi felhívás érkezett, hogy Ferencszállás Községi Önkormányzat elmulasztotta megalkotni a településképi önkormányzati rendeletét. A rendeletet tervezetet dr. Gácsi Zoltán 2019-ben megalkotta és megküldte (feltöltötte a Lechner Központ weboldalára) a szakhatóságok részére, viszont a képviselő-testület ezen rendeletet nem fogadta el. Az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt szükségessé vált a 2019-es rendelettervezet felülvizsgálata és az eljárás ismételt lefolytatása.

A 2021. évi XXXIX. törvény a településképi törvény módosításával szükségessé tette a Tkr. módosítását. 2021. július 1. napjától a polgármester helyett a képviselő-testületnek lett hatásköre a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés és településképi-védelmi bírság eljárásaira vonatkozóan.

Az önkormányzat településképi-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel.

A 2021. évi XXXIX. törvény alapján ezen hatáskör címzettje az önkormányzat (képviseelő-testület) lett. Az eljárási határidők tarthatósága, és az ügyfélközpontú ügyintézés miatt javasolt – a korábbi eljárással megegyezően – a hatáskör polgármesterre való átruházása, amelyet a képviselő-testület a törvény előírása alapján a településképi rendeletben kell, hogy megtegyen.

Fentiek alapján a településképi rendelet tervezete olvasható.

A településképi védelméről szóló rendelettervezet egy partnerségi egyeztető eljáráson keresztül véleményezésre került, észrevétel nem érkezett, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62 § (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott szakhatóságok véleményezési eljárást folytattak le, mely javaslatok, hiányosságok beépültek a tervezetbe. Elfogadásra javasolom a településképi védelméről szóló rendelet tervezetet!

Jani János kérte a képviselőket, aki támogatja, hogy az előzetesen megküldésre került Ferencszállás Község településképi védelméről szóló rendelet elfogadásra kerüljön kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a következő rendeletet.

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A településképi védelméről szóló
8/2022. (VIII. 18.)
önkormányzati rendelete

Ferencszállás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62 § (1) bekezdés a) pontjában véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IX. 5.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

- a) helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2. §

(1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településképi védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálya Ferencszállás község közigazgatási területére terjed ki, ahol építési tevékenység alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni az e rendeletben foglaltak, az országos érvényű jogszabályok, valamint az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

3. §

Jelen rendelet a következő mellékleteivel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet: A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és objektumok jegyzéke
- b) 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
- c) 3. melléklet: A településképi- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelme
- d) 4. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nyomtatvány.

4. §

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármester gyakorolja az e rendeletben meghatározott eljárásrend szerint.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

5. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.

4. Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

a) Első főépület: egy építési telken/telken álló főépületek közül az a főépület, mely az előkert legkisebb méretének betartásával épül(t).

b) Épületszélesség: Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret, épületszárnyakkal tagolt (L, T, stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

c) Főépület: az építési övezeti/övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.

d) Illeszkedés: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer. **Az épület magasságára vonatkozóan, a gerincmagasság és ereszmagasság tekintetében** vizsgálendő a szomszédos 1-1 épület, és azok egyikétől $\pm 1,0$ m-rel térhet el. Amennyiben az egyik helyi védett, ahhoz kell illeszkedni. **A tetőgerinc irányának** a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától különböző nem lehet. Amennyiben az egyik helyi védett, úgy ahhoz kell illeszkedni. **A főépület telepítése esetén vizsgálendő** a szomszédos 3-3 épület beépítése, és nagyobb számban előforduló beépítést kell alkalmazni. Amennyiben az egyik közvetlenül szomszédos ingatlan helyi védett, úgy annak telepítési módját is lehet alkalmazni. **Előkert tekintetében** az utcában leginkább jellemző előkertmérethez igazodjon, amennyiben az egyik szomszédos épület helyi védett, úgy azt kell alkalmazni.

e) Udvari épület: Az első főépület mögé épített gazdasági, vagy egyéb funkciójú épület.

f) Utcai homlokzat: az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata.

g) Utcai telekhatár: a telek homlokvonala.

5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

7. §

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET

A helyi védelem

6. A helyi védelem célja

8. §

(1) A helyi védelem megállapításának célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

7. A helyi védelem feladata

9. §

(1) A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.

(2) A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

8. A helyi védelem fajtái

10. §

A helyi védelem lehet:

- a) területi védelem,
- b) egyedi védelem.

11. §

(1) A helyi területi védelem:

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- b) a településképp (külső településképp, belső településképp, utcakép),
- c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkarakter (a településszerkezet, a településképp elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

12. §

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,

b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában:

ba) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül

bb) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,

bc) fenntartható használata biztosítható, továbbá

bd) az értékvizsgálat elkészült.

13. §

(1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti az értékvizsgálatot.

14. §

A helyi védelem alá helyezést megelőzően az érintett értékre vonatkozó, kormányrendeletben meghatározott tartalmú értékvizsgálatot kell elkészíttetni.

15. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.

(2) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti az értékvizsgálatot.

16. §

(1) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

(4) Az építményt a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban is védettnek kell tekinteni és arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

17. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.

(2) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

18. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései

19. §

(1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.

(2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

11. A védett értékek nyilvántartása

20. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- a) az érték megnevezését,
- b) védelmi nyilvántartási számát,
- c) helyszínrajzot,
- d) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- e) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
- f) fotódokumentációt,
- g) a helyi védelem védettségi típusát,
- h) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(2) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

12. A helyi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek

21. §

(1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint meg kell tartani az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendőik, illetve amennyiben az eredeti utcai homlokzati kialakítás fotók, tervek alapján ismert, úgy az visszaállítandó.

(3) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

(4) Helyi védelem alól kivont épület lebontása esetén annak helyén csak a lebontott épület nagyságrendjében és arányaival épülő új épület építhető.

(5) Az értékes építészeti elemek és tárgyak megmentését (indokolt esetben lebontott épület helyében épülő új épületbe való beépítését) biztosítani kell.

22. §

(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a helyi Önkormányzati Hivatal gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

23. §

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Ferencszállás településképi szempontból meghatározó területei:

- a) falusias karakter
- b) kertvárosias
- c) településközponti vegyes
- b) külterület.

IV. FEJEZET

Településképi követelmények

13. Általános építészeti követelmények

24. §

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a Ferencszállásra jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(2) Az illeszkedés tekintetében vizsgálni kell:

- a) a tetőidom formáját, hajlásszögét,
- b) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- c) a homlokzatok építészeti kialakítását,
- d) a tömegképzés jellegét,
- e) a nyílászárók arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát, horizontális, vagy vertikális jellegét, az utcai kerítések és kialakításuk, mintázatuk megoldását.

(3) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- gerincmagasságát a közterület felől szomszédos helyi védettségű épület figyelembe vételével kell kialakítani. A legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 0,5$ m lehet.

(4) A település belterületén, az Lf falusias karakternél, Lke kertvárosias karakternél és a Vt. településközponti vegyes területnél:

- a) tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, fémlemezfedés,
- b) utcafronton kerítés anyagaként hullámpala és fémlemez nem alkalmazható.

(5) Lakóépület színezése esetén a harsány (neon) színek használata tilos.

14. Köz- és zöld területek alakításra vonatkozó előírások

25. §

(1) Zöldfelületek kialakításánál és erdő telepítésénél a fás szárú növények esetében a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajoktól különböző faj nem alkalmazható.

(2) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepíthető. Nem telepíthető fajok: fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), kései meggy (*Prunus serotina*), kanadai nyár (*Populus x canadensis*), nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*).

(3) Az utcai homlokzatot teljesen eltakaró, átláthatatlan növényzav nem telepíthető.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

26. §

(1) A falusias karakterre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Falusias és kertvárosias karakteren az építési telken belül a b) pontban foglalt kivétellel úgy kell az első főépületet elhelyezni, hogy az oldalhatárra, vagy csurgóközzel az oldalhatárra illeszkedjen.
- b) Amennyiben az építési telek adottságai lehetővé teszik, az épületek az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők.
- c) Udvari épület oldalhatáron álló első főépület esetén azzal azonos oldalhatárra építendő.

(2) A falusias karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

- a) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait egymással összhangban kell kialakítani, úgy, hogy azok formai szempontból egységes épületegyüttes hatását keltsék.
- b) Az épületek tetőfedése a hagyományos formákhoz igazodó, szimmetrikus 30 – 45 fokos hajlásszögű, nyeregtetős lehet.

c) Épület tetőfedése hagyományos színezésű (vörös-barna színárnyalatok) cserép, agyagcserép, vagy hódfarkú betoncserép lehet.

d) Az épületek homlokzatainak egységességét részleges átfestéssel megbontani nem szabad.

f) Az épületeken műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) napelem és napkollektor kivételével, takarás nélkül utcai homlokzaton nem helyezhetők el.

g) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.

h) Udvari épület gerincmagassága az első főépületét nem haladhatja meg.

i) Közterület felőli kerítés tömör vagy áttört jellegű lehet. A kerítés anyagaként téglá, fa, fém, kő, használható.

27. §

Külterületi karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.

b) A homlokzaton elsősorban fehér festés-meszelés, egyéb színekből a meleg színek világos árnyalatai alkalmazandók.

16. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. §

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését külön jogszabályban meghatározott módon biztosítani kell.

17. A természeti értékek védelmének részletes szabályai

29. §

(1) Nem folytatható olyan tevékenység, amely a természeti értékek fennmaradását, épségét veszélyezteti, károsítja.

(2) Védettnek nyilvánított fás szárú növény kivágására kizárólag a jegyzőhöz előzetesen benyújtott kérelmet követően, annak engedélyezése esetén végezhető el.

(3) Védett természeti területen folytatott építkezéskor különösen tekintettel kell lenni a védett értékek védelmére.

V. FEJEZET

Helyi védelemre vonatkozó követelmények

30. §

(1) A helyi egyedi védelemben részesülő épületek, objektumok listáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a 21.§-ban rögzítettekén túl a következők:

a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

b) Az építészeti örökség eredeti tetőformáját kell megtartani, mely felújítás során, bontás után is visszaépítendő.

c) A homlokzat színezésénél a meglévő vagy az értékvizsgálatban javasolt színezést kell alkalmazni.

d) A homlokzat eredeti felületképzését meg kell tartani, valamint a felújítás során az eredeti felületképzéssel egyező felületként kell kialakítani. Amennyiben nem ismeretes az eredeti felületképzés, úgy azt simított vakolattal kell kialakítani.

e) Az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Felújítás során az eredeti homlokzati díszeket meg kell tartani, a hiányzókat pótolni kell. Az építészeti örökség eredeti állapotától idegen homlokzati kialakítást, homlokzati díszek elhelyezését kerülni kell.

f) Az eredeti nyílászárókat meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Csak műszaki avultság esetén cserélhetők és az eredetivel azonos anyagú, színezésű és osztású nyílászáró építendő vissza.

g) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

h) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregteretűvel fedhető.

i) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

j) Az egyedi védelemmel érintett, lakóépület telkének utcai telekhatárán a kerítés anyagának, kialakításának illeszkednie kell a hagyományosan kialakulthoz. Jellemzően fa, fém, kő, vagy téglanyagú legyen.

k) Az utcai homlokzaton az eredeti arányú és osztású földszinti nyílászárók megtartandók.

l) A védett épületeket utólagosan, a homlokzatok külső oldalán hőszigetelni csak a díszítő ornamentika elemeinek megtartásával, illetve az eredeti, de jelenleg hiányzó elemek visszaállításával lehet.

m) Védett épület homlokzatának hőszigetelése esetén a homlokzatképzés csak az eredetivel egyező textúrájú és színezésű lehet.

n) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a roló tokja nem látható módon van elhelyezve.

o) A helyi egyedi védett építmények közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.

VI. FEJEZET

Reklámokra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18. Reklámok és reklámhordozókra, információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

31. §

(1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

(2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(3) Épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklám célú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(4) Tetőfelületen reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.

(5) 2 m²-t meghaladó felület nagyságú plakát, reklám - és hirdetőtábla, berendezés, építmény elhelyezése a település belterületén, valamint tájképvédelmi területen tilos.

(6) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(7) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(8) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(9) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(10) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(11) Helyi védelem alatt álló ingatlanon nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

(12) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk

(13) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (12) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.

(14) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

(15) Ferencszállás közterületein reklámhordozó

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközökben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

19. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

32.§

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) Jelentősnek minősített események esetén alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:

- a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, melynek minden felülete felhasználható a reklám közzétevőjének közlésére,
- b) közterület fölé kifeszített molinó,
- c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

20. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

33.§

Ferencszállás közigazgatási területén a közművelődési intézmény közművelődési célú hirdetőoszlopot létesíthet. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

21. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai

34. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

35. §

(1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített megállítótábla) hirdető berendezés közterületen csak:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül, helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(2) Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

22. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

36. §

(1) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(2) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(3) Szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.

VII. FEJEZET

Településkép-értékesítési eszközök

23. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

37. §

(1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kiterjedhet

a) a településképi követelmények egyeztetésére,

b) a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra,

c) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező helyi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett, településképet érintő tevékenység esetén.

38. §

(1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet **3. melléklete** szerinti kérelmének beérkezésével indul.

(2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat és a településképhez való illeszkedést bemutató munkarészeket tartalmazó tervdokumentációt kell mellékelni.

(3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben a helyszínen is lefolytatható.

(4) Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.

(5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

(6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

24. A településképi bejelentési eljárás

39. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a

- a) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
- b) illetve az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egyége számának megváltoztatása esetén.

(2) Az eljárás jelen rendelet **4. melléklete** szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.

25. A településképi kötelezés

40. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlan tulajdonost településképi védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben 200.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(5) A településképi-védelmi bírság összege maximálisan:

- a) a szakmai konzultáción elhangzottak, és az emlékeztetőben rögzített feltételek megszegése esetén 100.000 Ft,
- b) jelen rendelet lakóépületekre vonatkozó követelményei megszegése esetén 200.000 Ft.

(6) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő

- a) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(7) A helyszíni bírság összege 5.000 forinttól 50.000 forintig terjedhet.

(8) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a tulajdonos a jogsértést teljes mértékben elismeri, a polgármester helyszíni bírságot szabhat ki.

(9) A helyszíni bírság mértékét a polgármester korlátlanul enyhítheti vagy a jogsértő cselekmény csekély súlya miatt a kiszabását mellőzheti, amennyiben a jogsértő cselekményt végző személy a jogsértő cselekményt azonnal abbahagyja és egy napon belül szabályossá teszi a jogsértő állapotot.

26. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

41. §

(1) A településkép-védelmi bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

(2) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság, helyszíni bírság, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

VIII. FEJEZET

Záró és átmeneti rendelkezések

42. §

(1) E rendelet előírásai a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

(2) A rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Jani János sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

1. melléklet

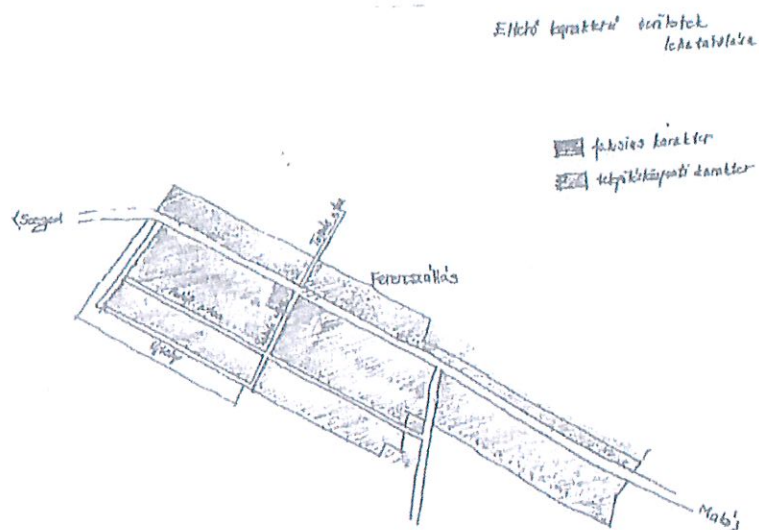
A HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK

1. **Helyi védett utcaképek:** Szegedi utca 54-62 házszámok 131-135 helyrajzi számú épületek.

2. **Helyi védett épületek:** lakóépületek: Szegedi utca 38. házszám, 143/1 hrsz., Szegedi utca 75 házszám 178 hrsz.

2. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



3. melléklet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS és SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

Kérem, a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Ferencszállás község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Ferencszállás,

.....
kérelmező aláírása

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Alulírott.....(név) településképi
bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

Neve:.....Címe/székhelye:.....(ir.szám)...

.....
(település).....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....

Telefonszáma:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:.....(ir.szám).....(település).....
.....(utca).....(hsz.).....(em./ajtó)

Helyrajzi száma:.....

A folytatni kívánt tevékenység:

- az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának változása

- a reklám és reklámhordozó elhelyezése

Megjelölés, rövid leírása:

.....

.....

Tervezett időtartama:.....

Kelt:.....,20.....

.....

V. NAPIREND

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megtárgyalása.

Előterjesztő: Angyal Zsolt jegyző

Angyal Zsolt az Integrált Jogalkotási Rendszerhez – LocLex alrendszer került bevezetésre az önkormányzati rendeletek szerkesztésére, melynek zökkenőmentesebb használatát segíti az önkormányzati rendeletek deregulációja, a már szükségtelen önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése. A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22.§-a szerint önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik az elavult, vagy szükségtelenné vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről.

A Jat. 10. § (1) bekezdése szerint: *A hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályát veszti*

a) ha a hatályon kívül helyezendő jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a hatályon kívül helyezést kimondó jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezi.

A technikai dereguláció során az elavult, szükségtelenné vált rendeletek, rendelkezések kerülnek ki a helyi jogrendszerből. **A 4/2022. (IV.12.) önkormányzati rendelettel már hatályon kívül helyezésre kerültek az elavult rendeletek de kettő régi rendeletet még hatályon kívül kell helyezni amelyet az előterjesztésben minden képviselő megkapott.**

Jelen előterjesztéshez csatolt rendeletervezetben azon rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében a fentiek szerint a törvény erejénél fogva nem állt be hatályvesztés, vagy nem rendelkeztek saját maguk hatályvesztéséről. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

Jani János a jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény 22.§ (1) bekezdése szerint a jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek. Tartalmi dereguláció keretében a hatályban lévő 2016. december 31-ig megalkotott költségvetési rendeletek, zárszámadások és deregulációs rendeletek kerülnek hatályon kívül helyezésre, aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal egyetért a javaslattal és az alábbi rendeletet alkotja

Ferencszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VIII.18.) önkormányzati rendelete

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Ferencszállás Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti a Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az ivóvíz szolgáltatás díjának megállapításáról szóló 7/2006.(V.23.) Önkormányzati rendelete.

2.§

Hatályát veszti a Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 9/2013. (VI.26.) Önkormányzati rendelete.

3.§

Ez a rendelet 2022. augusztus 18-án lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Jani János sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

VI. NAPIREND

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Angyal Zsolt

Angyal Zsolt: a Gastro Prima Kft ügyvezetője kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, hogy a Ferencszállási Óvoda gyermekétkeztetés térítési díjait vizsgáljuk felül a rekordmagas infláció valamint a megemelkedett energia- és nyersanyagárak miatt.

Jani János javasolom a rendelet elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően. Kérte a képviselőket, aki a gyermek- étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a gyermek-étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló rendeletet.

Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VIII.18.) Önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról

Ferencszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény. (a továbbiakban Sztv.) 92. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a község területén a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások keretében nyújtott gyermek étkeztetés intézményi térítési díját az alábbiak szerint határozza meg:

1.§

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 41.§ és 151.§ (2f) bekezdése alapján az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja (nyersanyagnorma + ÁFA):

Az óvodában igénybe vett ellátás esetén:

a.) tízórai	102,09 -Ft/nap/fő+ÁFA
b.) ebéd	331,72 -Ft/nap/fő+ÁFA
c.) uzsonna	76,55 -Ft/nap/fő+ÁFA
d.) diétás tízórai	165,17 -Ft/nap/fő+ÁFA
e.) diétás ebéd	536,80 -Ft/nap/fő+ÁFA
f.) diétás uzsonna	123,86 -Ft/nap/fő+ÁFA

2.§

(1) Ez a rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) **A rendelet kihirdetésével** egyidőben hatályát veszti a 7/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelet.

Jani János sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

Angyal Zsolt a rendelet módosításával a vállalkozói szerződést is módosítani kell. Tekintettel a változó gazdasági körülményekre javaslom, hogy a vállalkozói szerződést évente két alkalommal vizsgáljuk felül.

Jani János kérte a képviselőket, aki egyetért a vállalkozói szerződés módosításával kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a vállalkozói szerződés módosítását.

50/2022.(VIII.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Intézményi (óvodai) közétkeztetés vállalkozói szerződés módosítása.

HATÁROZAT

Ferencszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 2022. szeptember 1. napjától érvényes vállalkozói szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jani János polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítást 2022. szeptember 1. napjától aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jani János polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Jani János polgármester Ferencszállás
- 2./ Angyal Zsolt jegyző, Helyben
- 3./ Gastro Prima Kft 6756 Tiszasziget, Szent-Antal tér 5.
- 4./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 5./ Irattár

VI. NAPIREND

Egyebek

Angyal Zsolt: a négy településre alkalmazandó közbeszerzési szabályzat megfelel a jelenleg érvényben lévő, a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény előírásainak. Mind a négy település Képviselő-testületének jóvá kell hagynia a közbeszerzési szabályzatot. A beszerzési és közbeszerzési szabályzatnak sok közös pontja van, településenkénti bontásban tartalmazza, hogy milyen értékhatárokhoz milyen eljárásrendet kell alkalmazni. A jelenlegi gazdasági

helyzet, és az emelkedő árak indokolják azt, hogy a Szabályzatban A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében 3 árajánlat megkérése szükséges. Az értékhatárok figyelembevételével szükséges vagy a beszerzési szabályzat, vagy a közbeszerzési szabályzat rendelkezéseit alkalmazni. Az értékek nettó értékeket foglalnak magukba, és figyelembevételre kerültek az egybeszámítás szabályai. A beszerzések lebonyolításának szabályzata IV. bekezdés 1.1.7. pontjában az 1.000.000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó beszerzések esetén az összeghatárt 6.000.000,-Ft-ra emeljük fel. Az összeghatár emelést indokolja, hogy mindennek az ára rohamosan emelkedik. Javaslom a képviselő-testület fogadja el a Beszerzési Szabályzat módosítását.

Jani János amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon, aki elfogadja a Közbeszerzési Szabályzatot.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja a Közbeszerzési Szabályzatot.

51/2022.(VIII.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Ferencszállás Községi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat módosításának elfogadása

HATÁROZAT

- (1) Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntött, hogy a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. augusztus 21. napján kelt Beszerzések lebonyolításának szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosul:

A Szabályzat IV/1.1.7 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ferencszállás Községi Önkormányzat 28/2017. (V.31.) önkormányzati határozattal

- a) az 6.000.000 Ft egyedi értékét meg nem haladó beszerzések esetén elegendő **megrendelést küldeni** a lehetséges szállító részére, nem szükséges ajánlatokat bekérni.
- b) az a.) pontban megjelölt értéket meghaladó, de a Kbt. 15.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárokat el nem érő értékű szerződések megkötését megelőzően legalább 3 db **ajánlatot kell bekérni**.

- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza Angyal Zsolt jegyzőt a módosított Beszerzési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Jani János polgármester, Angyal Zsolt jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Jani János polgármester
- 2.) Angyal Zsolt jegyző
- 3.) Kópiás Ferencné gazdasági vezető
- 4.) Irattár

Jani János tájékoztatom a tisztelt képviselő társaimat, hogy a Munkaügyi Központ ismét pályázatot írt ki a közmunka program támogatására. 5 fő közmunkásunk marad szeptember 1-től 1 év időtartamra.

- Az Egészségház tető felújítása elkészült, folytatódik a Mozsárpont tetőjének cseréjével. A leszedett cserepek egy része jó állapotban van, mely még felhasználható.

Javasolom a Kultúrált, Egészséges Ferencszállásért Közalapítvány részére természetbeni juttatásként átadni.

Amennyiben támogatja a képviselő testület a javaslatomat kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadja, hogy a Ferencszállás Községi Önkormányzat a még használható tetőcserepet természetbeni juttatásként átadja a Kultúrált, Egészséges Ferencszállásért Közalapítvány részére.

125/2022.(VIII.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Természetbeni juttatás

HATÁROZAT

Ferencszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a még használható tetőcserepet természetbeni juttatásként átadja a Kultúrált, Egészséges Ferencszállásért Közalapítvány részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lebonyolítással kapcsolatban.

Felelős: Jani János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Jani János polgármester Ferencszállás
- 2./ Angyal Zsolt jegyző, Helyben
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző, Helyben
- 4./ Irattár

Jani János tájékoztatom a képviselő társaimat az alábbiakról:

- Az Óvoda kerítés készítése folyamatban van. A munkálatokat a vállalkozó megkezdte.

- Polgárőrök vezetője a mai napon jön megbeszélésre mivel változás lépett fel az alelnök személyével kapcsolatban, így ez miatt most áll a Polgárőrség ügye.

- Pénteki napon (2022.08.19-én) filmvetítés/mozi lesz ahol a képviselő társaim lecsót főznek.

- Tájékoztatom a képviselő társaimat, hogy a pályázaton elnyert 2 db nagy hűtő megérkezett, a Faluházban van, amit be kell üzemelnünk.

- Meghívót kaptunk ismét a szomszéd településről Deszkről a Falunapi ünnepségükre. A polgármester úr már többször kért fel, hogy mi is főzzünk a Falunapon. Javasolom, hogy nevezzünk be és képviseljük településünket.

- A Ferencszállási Falunappal kapcsolatban a meghívók ki lettek küldve az érintetteknek, részletes programokkal. A kiküldött programokhoz képest már van változás. A Kukutyini Tánccsoport lemondta a fellépését. A vezetőjük közölte miután a meghívók kimentek, hogy nem lépnek fel a Falunapon. Természetesen tudomásul vettem a bejelentését de megkérdeztem, hogy lehet-e tudni, hogy miért nem lépnek fel? Azt a választ kaptam, hogy drága a benzin. A környező településeken Deszken, Tiszaszigeten viszont fellépnek de természetesen a

Faluházunkban tartják heti 2 alkalommal a próbákat ingyen. Ezt méltatlannak tartom a Faluval szemben.

Jani János amennyiben nincs több hozzászólás, észrevétel, megköszönte a képviselőknek a részvételt és a nyílt ülést bezárta.

Kmft.



Jani János
polgármester



Angyal Zsolt
jegyző